

**0. KITI DOKUMENTAI.  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius/ formatas</b>
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
2.	Bendrosios projekto ekspertizės aktas	4 lapai/ A4
3.	<b>Projekto tvirtinimo įsakymas po ekspertizės su bendraisiais rodikliais</b>	<b>3 lapai/ A4</b>
4.	2024-02-12 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas” Nr. 70/19399	2 lapai/ A4
5.	2024-02-01 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas” Nr. 70/81603	1 lapas/ A4
6.	2024-02-01 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas” Nr. 70/48933	1 lapas/ A4
7.	2014-06-05 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas” Nr. 70/81604	1 lapas/ A4
8.	2024-02-01 VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas” Nr. 18/5118	1 lapas/ A4
9.	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla	10 lapų/ A3/ A4
10.	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2012-12-06 Nr. P18/2012-381	2 lapai/ A4
11.	Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties pakeitimo 2017-11-23 Nr. 20SUN-48-(14.20.56.)	1 lapas/ A4
12.	Pritarimas statyti statinį valstybinėje žemėje 2025-01-14 Nr. SA-498 (12.1 Mr)	1 lapas/ A4
13.	Žemės sklypo planas	1 lapas/ A3
14.	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	2 lapai/ A4
15.	Suderinti sklypo planai	8 lapai/ A3/ A4
16.	Užsakovo pritarimas statinio projektui	1 lapas/ A4
17.	UAB „Vilniaus geodezijos linija“ parengtas topografinis planas M 1:500	1 lapas/ A3
18.	Įgaliojimas	1 lapas/ A4
19.	<b>Atliktų projektavimo darbų priėmimo - perdavimo aktas</b>	2 lapai/ A4
20.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A4
21.	UAB „Progresyvūs projektai“ įstatai	2 lapai/ A4
22.	Kvalifikacijos atestatų kopijos	6 lapai/ A4
23.	Įsakymas dėl Gyčio Zubavičiaus skyrimo projekto vadovu	1 lapas/ A4
24.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai/ A4
25.	Žyminis mokestis	1 lapas/ A4

Originalas nebus siunčiamas

**Marijampolės savivaldybė**

**UAB „Progresyvūs projektai“**

**DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS**

Siunčiame laikinosios nakvynės namų padalinio Marijampolės m. Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g.87-11 kapitalinio remonto techninio projekto (Nr.24.02.18-TP) bendrosios ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

*Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.155) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu.*

**PRIDEDAMA:**

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.24/203-2 – 2 lap.
2. Dalinės (gaisrinės saugos dalies) ekspertizės aktas Nr.10-25/03 – 1 lap.
3. Darbų perdavimo, priėmimo aktas – 1 lap. (1 egz.)  
(tik pirmam adresatui)

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

L.R. Vaitkus, [rimas@proex.lt](mailto:rimas@proex.lt)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"  
Kvalifikacijos atestatas Nr. 3636

FK 2.3  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“  
BENDROSIOS EKSPERTIZĖS  
AKTAS  
2025 01 20 Nr.24/203-2

Dėl laikinosios nakvynės namų padalinio Marijampolės m. Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g.87-11 kapitalinio remonto techninio projekto (Nr.24.02.18-TP)

### TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – Marijampolės savivaldybė.
2. Projektuotojas – UAB „Progresyvūs projektai“.  
Projekto vadovas – Gytis Zubavičius (kvalif. at. Nr. 27865).
3. Projekto rengimo dokumentai:
  - Marijampolės savivaldybės administracijos Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus 2024-02 Techninė užduotis (priedas – aukštų planai);
  - Marijampolės savivaldybės administracijos 2024-03-15 Įgaliojimas Nr.SA-2635(11.1E) – Įgaliotinis UAB „Progresyvūs projektai“ direktorė D.Z.;
  - UAB „Sūduvos vandenys“ 2024-07-31 prisijungimo sąlygos Nr.SD-1174 (1.11);
  - VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės dokumentai apie žemės sklypą, pastatus, patalpas statiniais Vytauto g.87, Marijampolėje:
    - 2024-02-01 išrašas apie Marijampolės savivaldybės valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr.1801/0057:61, un. Nr.1801-0057-0061);
    - 2024-02-12 išrašas apie pastatą - Bendrabutį 1N2p (un. Nr.1891-7000-3013) – nustatytas turto administravimas -Administratorius UAB „Sūduvos vandenys“;
    - 2024-02-01 išrašas apie Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą-Socialinės pagalbos patalpos pastate 1N2p ( nuo1-1 iki 1-6, nuo1-23 iki 1-45, un. Nr.1891-7000-3013:0032) Vytauto g.87-10, kurias turto patikėjimo teise valdo Marijampolės socialinės pagalbos centras;
    - 2024-02-01 išrašas apie Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą-Socialinės pagalbos patalpos pastate 1N2p (nuo 2-1 iki 2-3, 3a, nuo 2-4 iki 2-14, un. Nr.1891-7000-3013:0025) Vytauto g.87-11, kurias turto patikėjimo teise valdo Marijampolės socialinės pagalbos centras;
    - 2014-06-05 išrašas apie Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą – Šiluminio punkto patalpą pastate 1N2p (un. Nr.1891-7000-3013:0033) Vytauto g.87-31;
  - Marijampolės savivaldybės Mero 2025-01-15 raštas „Dėl pritarimo statyti statinį valstybinėje žemėje;
  - UAB „Vilniaus geodezijos linija“ 2024-05 atliktas topografinis planas (TIIS1-20240520-030371).
4. Projekte numatoma atlikti pastato dalies kapitalinį remontą, iš dalies perplanuojant patalpas, atnaujinant/įrengiant vidaus inžinerines sistemas ir prieigas pritaikant žmonėms su negalia, bei pastatyti atskirą stoginę. Teritorija statybos darbų zonoje sutvarkoma, atstatant/įrengiant dangas.  
Ekspertizei pateiktos techninio projekto (Nr. 24.02.18-TP) - Bendroji (BD), Sklypo plano (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (Š,OK), Elektrotechnikos (E), Elektroninių ryšių (ER), Apsauginės signalizacijos (AS), Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), Gaisrinės saugos (GS), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSKN) – dalys.
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
  - Marijampolės savivaldybės administracijos Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (2024-09-09);
  - UAB „Sūduvos vandenys“ (2024-09-16);
  - UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“ 2024-10-25 dalinės ekspertizės (gaisrinės saugos dalies) aktas Nr.10-25/03, ekspertas Egidijus Tamošiūnas, kvalif. atestatas Nr.34208);
  - Marijampolės savivaldybės Meras (2025-01-15).

6. Bendrieji statinio rodikliai:

**I. SKLYPAS** (un. Nr.1801-0057-0061)

	iki remonto	/	po remonto
1.1. sklypo plotas			4005 m <sup>2</sup>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	51,88 %		52,17 %
1.3. sklypo užstatymo tankumas	37,07 %		37,38 %
1.4. sklypo apželdintas plotas -34%	-		-

**II. PASTATAI**

**2.1. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis** (un. Nr.1891-7000-3013)

	iki remonto	/	po remonto
2.1.1. paskirties rodikliai: (žmonių skaičius)			-
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	2077,75 m <sup>2</sup>		2076,80 m <sup>2</sup>
2.1.2.1. pastato pagrindinis plotas*	442,54 m <sup>2</sup>		98,87 m <sup>2</sup>
2.1.2.2. pastato naudingasis plotas*	1454,66 m <sup>2</sup>		1798,33 m <sup>2</sup>
2.1.3. pastato tūris*	15798 m <sup>3</sup>		15798 m <sup>3</sup>
2.1.4. aukštų skaičius	2 vnt.		2 vnt.
2.1.5. pastato aukštis*		esamas	
2.1.6. energinio naudingumo klasė	F		F
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		E
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		I
<b>2.2. Inžinerinis statinys – stoginė, paskirtis - kita</b>			
2.2.1. užstatymo plotas (4×3 m)	-		12 m <sup>2</sup>
2.2.2. statinio tūris*	-		30 m <sup>3</sup>
2.2.3. aukštų skaičius	-		1 vnt.
2.1.5. pastato aukštis*	-		2,5 m

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2024.10 kainomis)	775,239 tūkst. EUR
Iš jos: - statybos montavimo darbai	652,558 tūkst. EUR
- projektavimo darbai ir paslaugos	52,205 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas	70,476 tūkst. EUR

**PROJEKTO ĮVERTINIMAS**

Laikinosios nakvynės namų padalinio Marijampolės m. Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g.87-11 kapitalinio remonto techninis projektas (Nr.24.02.18-TP) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą (Nr.24.02.18-TP) galima tvirtinti.

Direktorius

Vyriausiasis ekspertas –  
Statinio projekto ekspertizės vadovas  
kvalif. atestatas Nr.A1546, (2022-12-07)



Arvydas Kuralavičius

Leonas R. Vaitkus

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“  
Įmonės atestatas Nr. 6756, išduotas 2013 11 27  
Savanorių pr. 178, LT-03154 Vilnius, tel. +370 687 77 595  
Įmonės kodas 301113559, PVM kodas LT100006521717

Objekto pavadinimas: **Laikinosios nakvynės namų padalinio, Marijampolės m., Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g. 87-11 išplėtimo ir modernizavimo projektas**  
**Statinio projekto dalis – Gaisrinės saugos**  
**Laida - 0**

Projektuotojas Progresyvūs projektai  
Projekto vadovas R. Vasiliauskas  
Kvalif. atestatas Nr. 39887

Projekto dalies R. Vasiliauskas  
Vadovas Kvalif. atestatas Nr. 39887

Dalinė ekspertizė UAB „Projektų ekspertizė“  
Ekspertas E. Tamošiūnas  
Kvalif. atestatas Nr. 34208

#### PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2024-10-25 Nr. 10-25/03


##### Projekto apžvalga (ekspertizei pateiktame projekte nurodomi pradiniai duomenys):

Pastatų pagrindinė paskirtis	P.1.4 Gyvenamoji (Įvairioms socialinėms grupėms)
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastatų gaisro apkrovos kategorija	2
Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė	9,90 m
Plotas	2077,75 m <sup>2</sup>
Tūris	15798 m <sup>3</sup>
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	15 l/s
Automatinė gaisrų gesinimo sistema	Neprojektuojama
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama A tipo
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Projektuojama
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama
Žaibosaugos sistema	Esama

#### PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Laikinosios nakvynės namų padalinio, Marijampolės m., Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g. 87-11 išplėtimo ir modernizavimo projekto gaisrinės saugos dalis atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Ekspertas E. Tamošiūnas

  
Parašas.....  
Data.....2024-10-25.....  
Tel. +370 687 77595

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-12 16:04:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/19399**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-08-28**  
Adresas: **Marijampolė, Vytauto g. 87**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: **1891-7000-3013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
Žymėjimas plane: **1N2/p**  
Statybos pradžios metai: **1917**  
Statybos pabaigos metai: **1917**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2077.75 kv. m**  
Naudingas plotas: **1454.66 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **735.23 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **442.54 kv. m**  
Tūris: **15798 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1484.88 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **29**  
Kambarių skaičius: **39**  
Koordinatė X: **6044806.62**  
Koordinatė Y: **457372.62**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **619893 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **211932 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **116563 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-02-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-08-28**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **275.46 kWh/m2/m.**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", a.k. 151104226**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1891-7000-3013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-2089**  
**2022-12-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1822**  
**2023-09-25 Reorganizavimo sąlygos**  
**2023-11-20 Asmens prašymas Nr. SD-1036 (1.11)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-29**  
Terminas: **Iki 2027-12-31**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1891-7000-3013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. KG-0122-05532/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-24**  
Terminas: **Nuo 2023-04-21 iki 2033-04-21**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0057:61**  
Archyvinės bylos Nr.: **18/4481**

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-01 13:40:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/81603  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2001-12-06  
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 87-10

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Socialinės pagalbos patalpos  
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-6, nuo 1-23 iki 1-45  
Unikalus daikto numeris: 1891-7000-3013:0032  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1891-7000-3013, 1N2/p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Rekonstravimo pradžios metai: 2001  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1891-7000-3013:0023  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Elektrinė  
Bendras plotas: 334.76 kv. m  
Pagrindinis plotas: 210.54 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 146302 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
Atkuriamoji vertė: 71688 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 25091 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: patalpa Nr. 1891-7000-3013:0032, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
2001-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723  
Daiktas: patalpa Nr. 1891-7000-3013:0032, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-173  
2008-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-1296  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g.87

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-01 13:41:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/48933  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-05-28  
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 87-11

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Parduotuvės patalpos  
Aprašymas / pastabos: Pažymėtos nuo 2-1 iki 2-3, 3a, nuo 2-4 iki 2-14  
Unikalus daikto numeris: 1891-7000-3013:0025  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1891-7000-3013, 1N2/p  
Statybos pabaigos metai: 1917  
Rekonstravimo pradžios metai: 2001  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 182.00 kv. m  
Pagrindinis plotas: 133.13 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75218 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %  
Atkuriamoji vertė: 23318 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11659 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-02-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: patalpa Nr. 1891-7000-3013:0025, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-01 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 251  
1998-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 294  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723  
Daiktas: patalpa Nr. 1891-7000-3013:0025, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-173  
2008-10-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-1296  
Plotas: 85.63 kv. m  
Aprašymas: Patalpoms, pažymėtoms 2-1, 2-2, 2-3, 2-3a, 2-4  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-05

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 87.

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-06-05 15:19:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/81604  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2002-03-13  
 Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Vytauto g. 87-31  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Šiluminio punkto patalpa  
 Aprašymas / pastabos: 1-22  
 Unikalus Nr.: 1891-7000-3013:0033  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pastatas, kuriame yra patalpa: 1891-7000-3013, 1N2/p  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 1891-7000-3013:0023  
 Statybos pabaigos metai: 1917  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
 Aukštis: 1  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės  
 Bendras plotas: 11.89 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 11.89 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15790 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 7737 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 2708 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-13

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
 Daiktas: patalpa Nr. 1891-7000-3013:0033, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2000-11-03  
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2001-12-28  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Marijampolės m. Vytauto 87.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18/4481

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-06-05 15:19:45

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
 registratorė



REGINA  
 BITINIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-01 09:15:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 18/5118  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-10-27  
Adresas: Marijampolė, Vytauto g. 87

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 1801-0057-0061  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0057:61 Marijampolės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 0.4005 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4005 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-10-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 131ŽMM  
1999-10-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 133ŽMM  
Įrašas galioja: Nuo 1999-10-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 ()/3MŽP-6-(15.3.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-10-26 Panaudos sutartis Nr. Pan18/99-0212  
2014-10-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-(14.20.55.)-142  
2019-12-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SUN-76-(14.20.56.)/As-1315  
Plotas: 0.0197 ha  
Aprašymas: Terminas - 20 metų, skaičiuojant nuo 2014-10-30 susitarimo sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-12-06 Panaudos sutartis Nr. P18/2012-381  
2017-11-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SUN-48-(14.20.56.)  
Plotas: 0.192 ha  
Aprašymas: Terminas - 10 metų, skaičiuojant nuo 2017-11-23 susitarimo sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos.  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-29  
Terminas: Iki 2027-11-23

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.13 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.04 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0057-0061, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0,01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100203751  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
[registravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100128514  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
[registravimo data: 2021-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100381413  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės  
teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408  
[registravimo data: 2022-12-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 497 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statinių registro įrašo Nr. 70/19399.

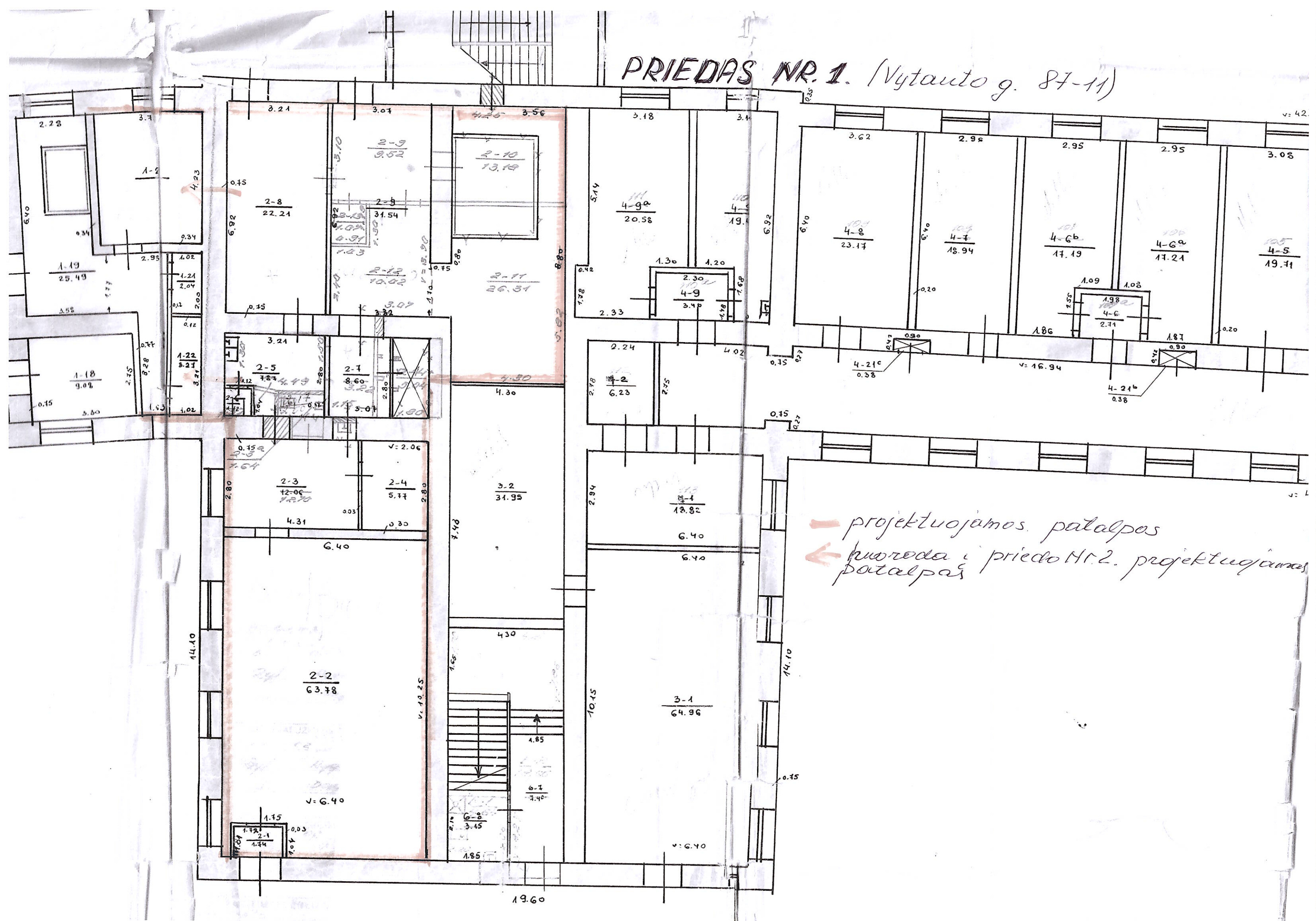
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REDA ULDISKIENĖ

# PRIEDAS NR. 1. (Vytauto g. 87-11)

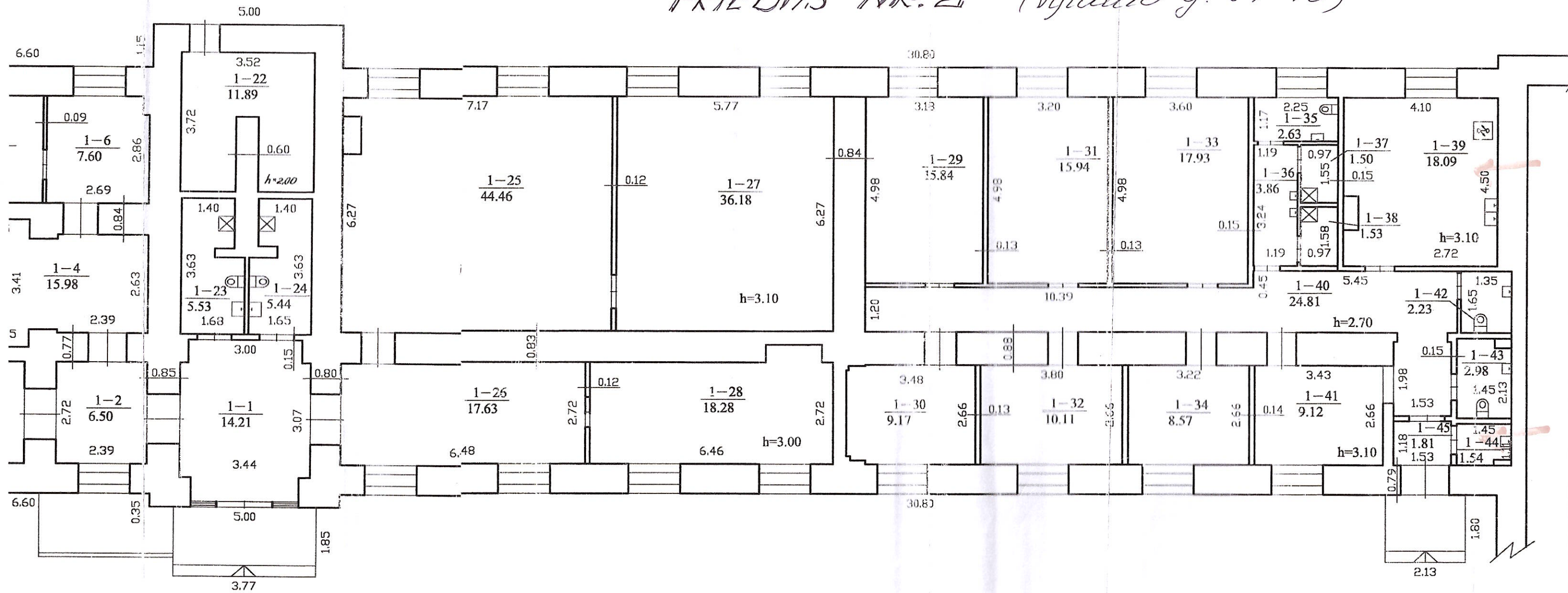



— projektuojamos patalpas  
← kvareda i priedo Nr. 2. projektuojamos patalpas

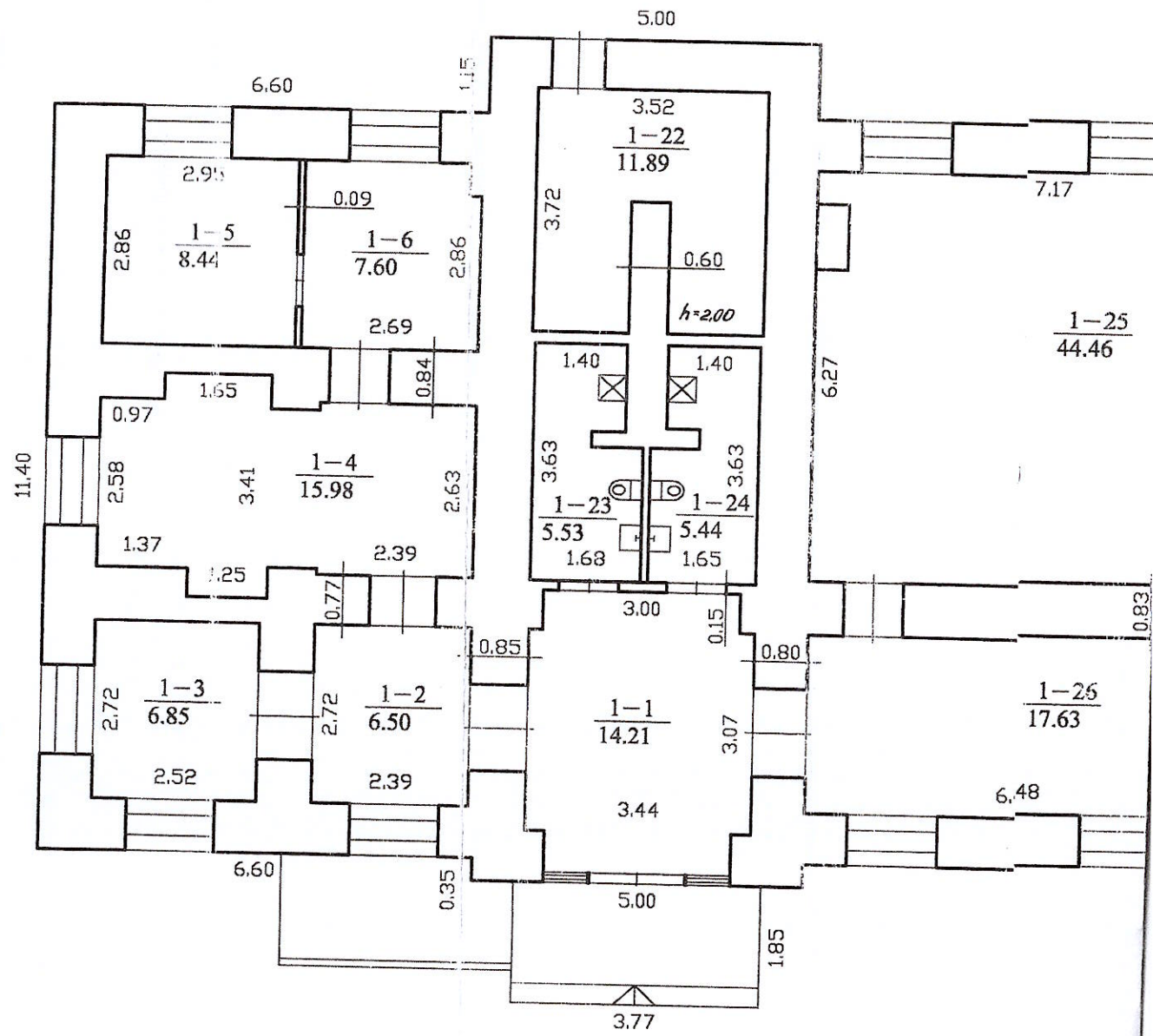
19.60



PRIEDAS NR. 2 (Vytauto g. 87-10)



 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMŲ MARIJAMPOLĖS FILIALAS			
Parcigos	v. pavardė	parašas	data
Technikė	J. Kukauskienė	<i>[Signature]</i>	2001 12
Technikė	J. Kukauskienė	<i>[Signature]</i>	
Vyresn. inž.	N. Mačiulienė	<i>[Signature]</i>	
PIRMO AUKŠTO PLANAS			M 1:1
Marijampolė			
Vytauto g. 87			
sudarytas pagal 2001 12 06 kadastru matavimų duomenis			Pastato pažymėjimas planas: 1 N



## Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 12 mėn. 06 d.

Adresas	Gatvė, Nr.	<u>Vytauto</u>	<u>87</u>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<u>Marijampolė</u>	
	Savivaldybė		

Paskirtis	<u>Kita</u>
Pavadinimas	<u>Socialinei paramos centro patalpos</u>

Objekto aprašymas	

Aukštas		Rūsiai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kambarių skaičius				
Bendras plotas m <sup>2</sup>	<u>334,76</u>			

	Kodas	
Šildymas		<u>Centrinis iš kr. paj. katilinės</u>
Vandentiekis		<u>Miesto</u>
Kanalizacija		<u>Miesto</u>
Dujos		<u>-</u>
Karštas vanduo		<u>Ne</u>
Viryklė		<u>Elektrinė</u>
Vonios kambarys		

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis		<u>Gyvenamoji</u>
Pavadinimas		<u>Bendrabutis</u>
Pažymėjimas plane	<u>1142/p</u>	
Statybos metai	<u>1917</u>	
Rekonstrukcijos metai	<u>2001</u>	
Aukštų skaičius	<u>2</u>	
Sienų medžiaga	<u>Plytu, mūras</u>	
Pastato baigtumas	<u>100</u>	

Užpildė ins. Rija D. Regerienė 20020313  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Gintautas Gilis 20020313  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



# Pagrindinio pastato

# vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 4481

142/2 pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2001.12.06	1	1	1	vestibulis	14.21								14.21	
	2		2	koridorius	6.50								6.50	
	3		3	kabinetas	6.85							6.85		
	4		4	pagalbini patalpa	15.98								15.98	
	5		5	"	8.44								8.44	
	6		6	"	7.60								7.60	
	23		23	san. mangrai	5.53								5.53	
	24		24	"	5.44								5.44	
	25		25	gamybinė patalpa	14.46							14.46		
	26		26	reikšmė	17.63							17.63		
	27		27	gamybinė patalpa	36.18							36.18		
	28		28	poilsio kambarys	18.28							18.28		
	29		29	kambarys	15.84							15.84		
	30		30	"	9.13							9.13		
	31		31	"	15.94							15.94		
	32		32	"	10.11							10.11		



## Buto (patalpos) kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. 12 mėn. 06 d.

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Vytauto</i>	<i>87</i>
Kaimas(miestelis)		
Miestas	<i>Marijampolė</i>	
Savivaldybė		

Paskirtis

<i>Kita</i>
-------------

Pavadinimas

<i>Šiluminio punkto patalpos</i>
----------------------------------

Objekto aprašymas


Aukštas

	Rūsys		
--	-------	--	--

Kambarių skaičius

--	--	--	--

Bendras plotas m<sup>2</sup>

<i>11.89</i>			
--------------	--	--	--

Šildymas

Kodas			
-------	--	--	--

Vandentiekis

<i>Centrinis iš kv./raj. katilinei</i>			
--	--	--	--

Kanalizacija

--	--	--	--

Dujos

--	--	--	--

Karštas vanduo

--	--	--	--

Viryklė

--	--	--	--

Vėnios kambarys

--	--	--	--

## Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis

<i>Gyvenamoji</i>
-------------------

Pavadinimas

<i>Bendraabutis</i>
---------------------

Pažymėjimas plane

<i>1189/p</i>
---------------

Statybos metai

<i>1917</i>
-------------

Rekonstrukcijos metai

<i>2001</i>
-------------

Aukštų skaičius

<i>2</i>
----------

Sienų medžiaga

<i>Plėtiniai mūrai</i>
------------------------

Pastato baigtumas

<i>100</i>
------------

Užpildė ins. D. Rypertienė 20020313  
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino Antanas Dagilis 20020313  
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS

2012 m. ERUODĖIO 6 d. Nr. P18/2012- 38/

MARIJAMPOLĖ  
(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės,  
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)  
Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu (sprendimu)  
Nr. 20VI-(14.20.2.)-2252,  
(dokumento data)

mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)  
įgaliota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir  
Kalvarijos skyriaus vedėja Irena Kneizevičienė, a. k. 45504190041,  
(valstybinės žemės patikėtinui atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus patvirtintą  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1I-(1.9) - 197

toliau vadinama panaudos davėju, ir

Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723, Marijampolės sav.,

Marijampolės m., Bažnyčios g. 19  
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama

Marijampolės socialinės pagalbos centro direktorės Vilmos Ratkevičienės,

(pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)  
pagal Marijampolės socialinės pagalbos centro nuostatus  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,1920 ha dalį 0,4005 ha ploto žemės sklype Nr. 1801/0057:61, 1801-0057-0061, esantį  
(plotas skaičiais - 0,0001 ha tikslumu) (kadastro numeris, unikalus numeris)  
Marijampolės sav., Marijampolės m., Vytauto g. 87

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 5 metams, skaičiuojant  
(panaudos terminas)

nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė; gyvenamosios teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - perduotame žemės sklype galima statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos

Konija tikra



7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos- LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 VI, XLIX XLVIII skyriai.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - \_\_\_\_\_
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą \_\_\_\_\_
10. Dalies / viso žemės sklypo vertė:
- 10.1. Nominali – 13562 Lt/ 28289 Lt (trylika tūkstančių penki šimtai šešiasdešimt du Lt, dvidešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt devyni Lt);
- 10.2. Indeksuota – 21699 Lt / 45263 Lt (dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt devyni Lt / keturiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt trys Lt);
- 10.3. Pagal verčių žemėlapius- 59446 Lt/ 124000 Lt (penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši Lt / vienas šimtas dvidešimt keturi tūkstančiai Lt).

(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai \_\_\_\_\_

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas \_\_\_\_\_

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami \_\_\_\_\_ panaudos gavėjo \_\_\_\_\_ lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paaimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas



Kopija tikra

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė

Loreta Krupavičienė

Irena Kneizevičienė

Vilma Ratkevičienė

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė

Viktorija Kisieliauskienė  
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė

Jelita Bendžiūnienė

44659238

**SUSITARIMAS  
DĖL 2012 M. GRUODŽIO 6 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIES NR. P18/2012-381 PAKEITIMO**

2017 m. lapkričio 13 d. Nr. 20SUN-48 -(14.20.56.)  
Marijampolė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjos Irenos Kneizevičienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-195-(1.9) (toliau – Panaudos davėjas), ir Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723, Marijampolės sav., Marijampolės m., Bažnyčios g. 19, atstovaujama Marijampolės socialinės pagalbos centro direktorės Vilmos Ratkevičienės pagal Marijampolės socialinės pagalbos centro nuostatus, toliau vadinamas Panaudos gavėju, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2012 m. gruodžio 6 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. P18/2012-381 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Panaudos gavėjas pagal Sutartį ir išdėstyti Sutarties 2 punktą taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 10 metams, skaičiuojant nuo susitarimo pakeisti panaudos sutartį sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos“.

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, Panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2012 m. gruodžio 6 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. P18/2012-381 prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Panaudos davėjui, kitas egzempliorius įteikiamas Panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2012 m. gruodžio 6 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P18/2012-381 dalis.

Panaudos davėjas

A.V.



Irena Kneizevičienė

Nuomininkas



A.V.

Vilma Ratkevičienė

A.V. Geigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MERAS

J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 003, 90 006, el. p. [rastine@marijampole.lt](mailto:rastine@marijampole.lt)

UAB „Progresyvūs projektai“  
J. Zauerveino g. 5-7  
LT – 92122 Klaipėda

[info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt)

### DĖL PRITARIMO STATYTI STATINĮ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

Marijampolės savivaldybė, kaip valstybinės žemės patikėtinis, neprieštarauja jog, įgyvendinat „Laikinosios nakvynės namų padalinio Marijampolės m., Vytauto g. 87 -11 išplėtimo projekto“ techninio projekto sprendinius, projekte numatyta stoginė būtų statoma nesuformuotoje valstybinėje žemėje, greta suformuoto žemės sklypo, kurio Unikalus Nr. 1801-0057-0061.

Šiuo metu yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – kvartalo tarp Vytauto, A. Gustaičio ir Geležinkelio gatvių Marijampolėje detaliojo plano, patvirtinto Marijampolės savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 312 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“, keitimas, kurio metu įsiterpusi laisva nesuformuota žemė tarp jau minėto žemės sklypo, unikalus Nr. 1801-0057-0061, kuriame stovi Laikinos nakvynės namų padalinys ir suformuoto Vytauto gatvės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1997-0053 bus priskirta žemės sklypui, kuriame stovi Laikinos nakvynės namų pastatas (unikalus Nr. 1801-0057-0061).

Šio dokumento originalas yra elektroninis dokumentas, jo registracijos data ir numeris nurodyti elektroninio dokumento nuorašo metaduomenų kortelėje.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

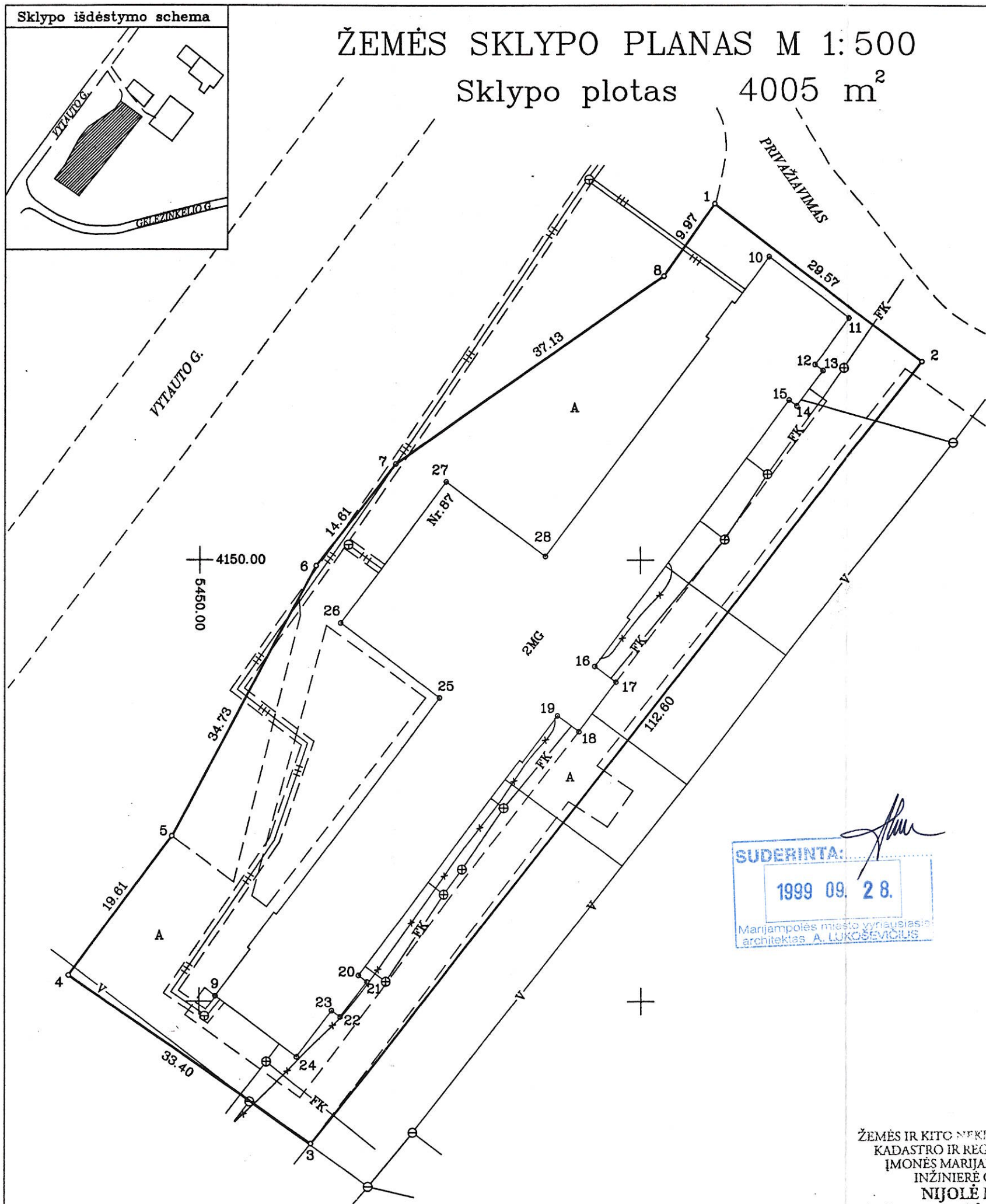
Povilas Isoda

Šarūnė Čėplaitė, [sarune.ceplaitė@marijampole.lt](mailto:sarune.ceplaitė@marijampole.lt), +370 343 90 034

Sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4005 m<sup>2</sup>



SUDERINTA:  
1999 09. 28.  
Marijampolės miesto vyriausybės  
architektas A. LUKOŠEVICIUS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS  
ĮMONĖS MARIJAMPOLES FILIALO  
INŽINIERĖ OPERATORĖ  
NIJOLĖ MILIŪTĖ  
1999 m. 09 mėn. 28 d.

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
UAB "MARIJAMPOLES BUTŲ ŪKIS" Direktorius J. Juodišius	5100535	[Signature]	1999 09 29
MARIJAMPOLES M. SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO SKYRIUS Vedėja D. Tupčiauskaitė	8862043	[Signature]	1999 09 29
VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS TURTO FONDAS Generalinis direktorius S. Vaiškevičius	1007315	[Signature]	1999 10 06

Gatvė, namo Nr.	VYTAUTO G. Nr.87
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Viesoji įstaiga
Miestas (rajonas)	MARIJAMPOLES
Apskritis	MARIJAMPOLES

Kadastro: vietovė ...	MARIJAMPOLĖ	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	1 8 0 1 0 0 5 7		6 7

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-2-3-4-8-1	JURIDIŠKAI NEĮTEISINTA NUOSAVYBĖN ŽEMĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
v., pavardė (pavadinimas)							
VYTAUTO G. Nr.87	4005			4005			

naudojimo tipas	naudojamas plotas				
	atskirai		bendrai		viso:
	indeksas	m <sup>2</sup>	indeksas	m <sup>2</sup>	
v., pavardė (pavadinimas)					
UAB "MARIJAMPOLES BUTŲ ŪKIS"				1873	1873
MARIJAMPOLES SAV. TURTO VALDYMO SK.				1164	1164
VĮ "VALSTYBĖS TURTO FONDAS"				968	968

Marijampolės apskrities valdytojo administracija  
Marijampolės miesto žemėtvarkos tarnyba  
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Svirkauskienė  
Patvirtino: viršininkas M. Urbonas  
1999 09 29

Algimanto Venckaus firma

Licencija Nr.206, išduota 1997.06.20  
Licencija galioja iki 2002.06.20.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž. geodez.	A. Venckus	[Signature]	99 08 28



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4005 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 1 8 0 1 0 0 5 7 6 7

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Marijampolės vietinė koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4190.26	5508.44				
2	R	4172.50	5532.08				
3	R	4083.83	5462.68				
4	R	4102.93	5435.28				
5	R	4118.76	5446.85				
6	R	4149.39	5463.23				
7	R	4160.92	5472.20				
8	R	4182.12	5502.68				
9	NK	4100.63	5451.84				
10	NK	4184.30	5514.71				
11	NK	4177.37	5523.92				
12	NK	4172.10	5519.96				
13	NK	4171.43	5520.85				
14	NK	4167.45	5517.86				
15	NK	4168.12	5516.98				
16	NK	4138.01	5494.83				
17	NK	4136.22	5497.22				
18	NK	4130.61	5493.03				
19	NK	4132.41	5490.63				
20	NK	4102.99	5468.02				
21	NK	4102.27	5468.98				
22	NK	4098.26	5465.96				
23	NK	4098.98	5465.01				
24	NK	4093.71	5461.06				
25	NK	4134.45	5477.24				
26	NK	4142.91	5465.99				
27	NK	4158.91	5478.01				
28	NK	4150.45	5489.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	4140/5485	55-D-14, 55-D-15
Valstybinė LKS-1994	001-504/457368	51/28
Žiniaraštį sudarė	A. Venckus v. pavardė	1995.08.22 parašas data

### ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m.

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0500	XLIX	Kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5 m. pl.	0.12	/2
2	0267	VI	Požeminės elektros kabelių linijos aps. zona po 1 m. pl.	0.01	/2
3	0600	XLVIII	Šiluminių tinklų apsaugos zona po 5 m. pl.	0.04	/2
4	0400	XLIX	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0.01	/2

Užtraukia iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

41 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

43 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA0137283

2023-07-01

## 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 36045288

Objekto pavadinimas: NEGYVANAMOS PATALPOS

Objekto adresas: Vytauto g. 87, Marijampolė, Marijampolės sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

## 2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
29	3	63	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

## PASTABA:

### 3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Tranzitinėje skirst. apskaitos spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

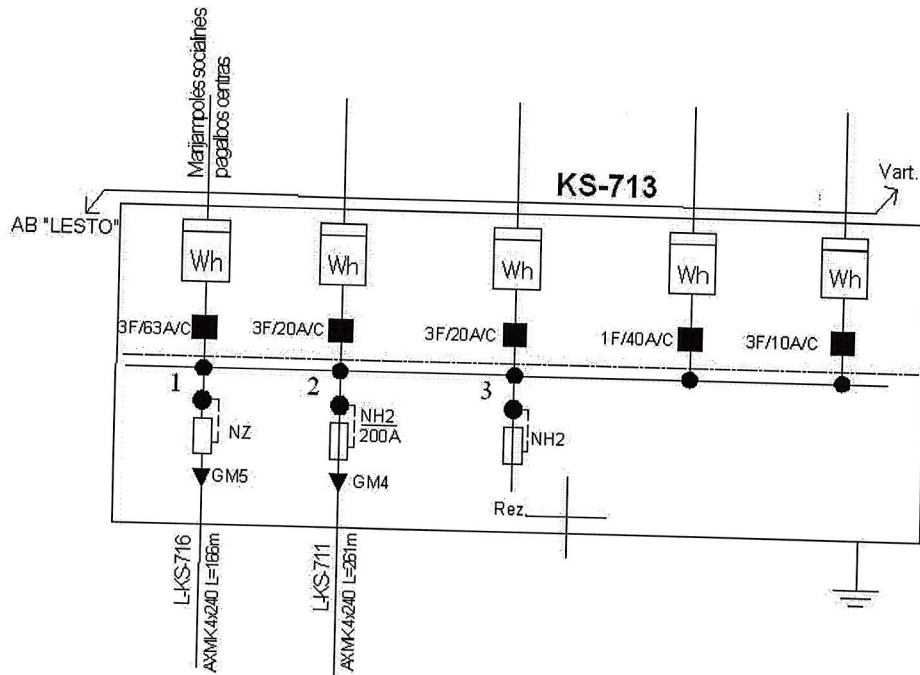
## PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

## 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: kabelių spintoje (KS) esančioje apskaitos dalyje (KAS), ant vartotojo kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: KS, KAS su visais esančiais elektros paskirstymo įrenginiais, elektros energijos apskaitos skaitiklis.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis nuo elektros skaitiklio į savininko elektros įrenginius.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Kvietiškis, L-MT141, MT-114, L-KS711, MT-114_KS-713									
Kvietiškis	L-MT141	MT-114	L-KS711				MT-114- KS-713	Pagrindinė	29

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius			Darbo laikas	
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2012.06.12 Nr. 46440-12-1137 laikomas nealioiančiu.

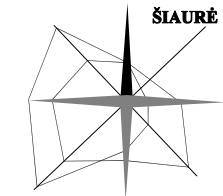
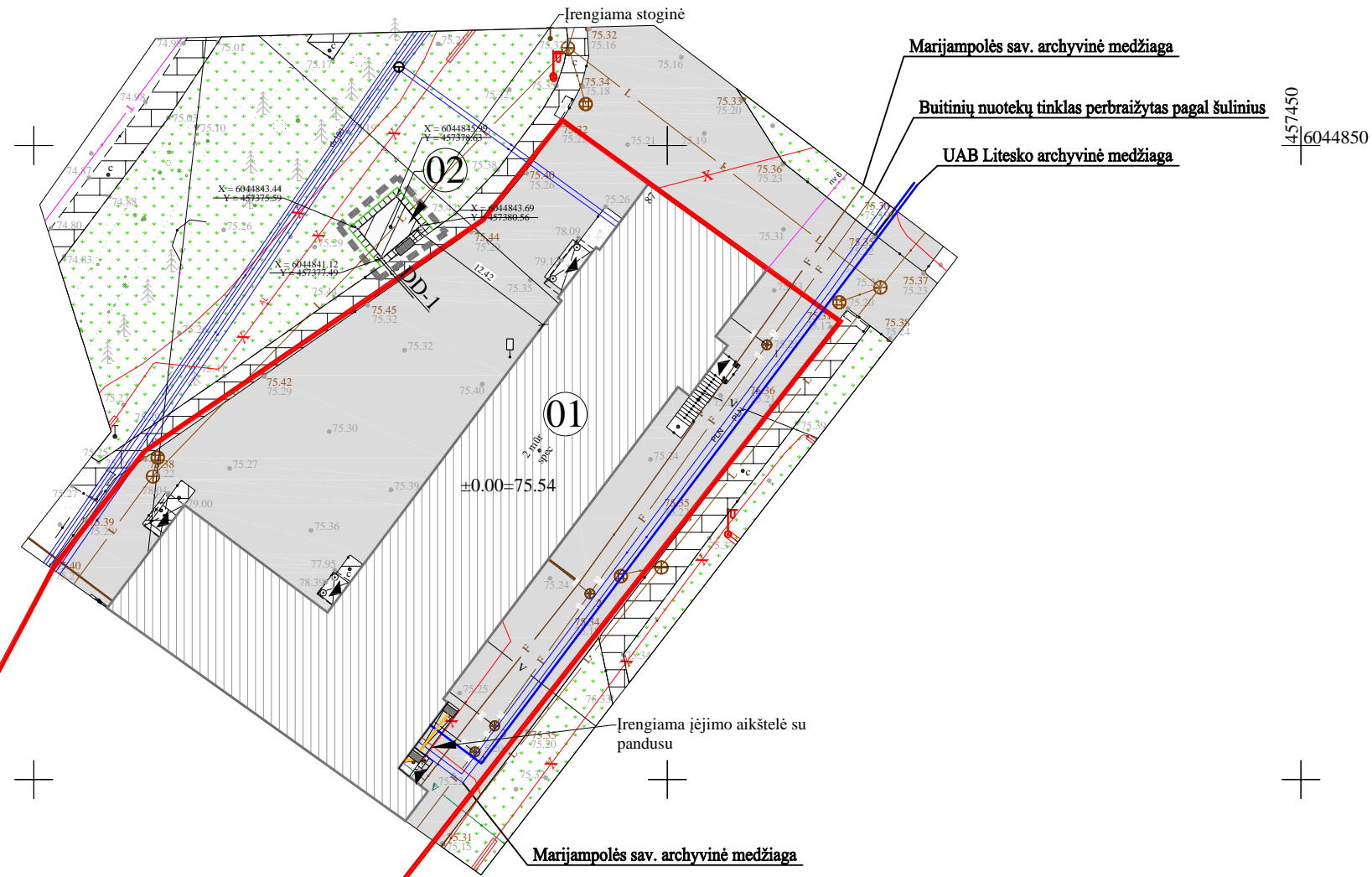
Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

51/28 - 0010



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ  
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.  
V-IX MĖN.

EKSPLIKACIJA:

01	Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (Unikalus Nr. 1891-7000-3013)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba (kampų koordinatės paž. pagal Žemės sklypo planą)
	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Projektuojamas kitos paskirties pastatas - stoginė
	Esamas gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis (Unikalus Nr. 1891-7000-3013)
	Esama asfalto danga
	Esama betoninių plytelių danga
	Esama vejos danga
	Projektuojama betoninių plytelių danga, 21.35 m <sup>2</sup>
	Projektuojami betoniniai vejos bortai, det. DD-1
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai, pagal ISO 21542:2011 reikalavimus (l=0.6 m., plotis = įėjimo į stoginę pločiui). Įrengiami iš metalinių elementų, viso: 1 vnt., 1.25 m <sup>2</sup> .
	Projektuojama min 25 cm pločio vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Įrengiama iš metalinių juostelių, viso: 4.60 m'.
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane
	Įėjimai į pastatą
	Esami įvažiavimai
	Remontuojamo pastato grindų altitudė

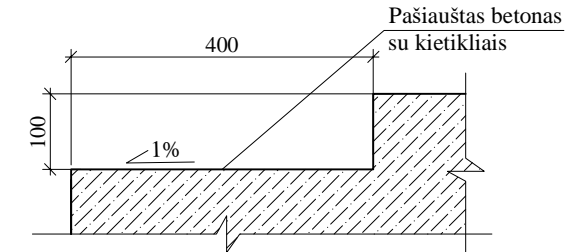
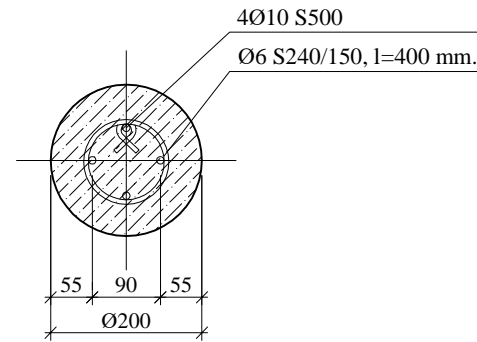
BENDROS PASTABOS:

- Dangų įrengimo detales žr. brėžinyje 24.02.18-TP-SP-1301.
- Stoginės įrengimo vietoje įrengiama betoninių plytelių danga.
- Esamų ir projektuojamų dangų susijungimo vieta įrengiama be perkritimų.
- Prieš darbų pradžią, patikrinti ar kabelinė linija, kuri išeina iš pastato ir sulenda atgal aikštelės įrengimo zonoje, yra veikianti ar ne, jei ne - demontuoti, jei veikia - imtis veiksmų: išskelti, apsaugoti ar pan.

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt	
		J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- BENDRABUTIS, 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
			BRĖŽINYS
			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24.02.18-TP-SP- 1201	LAPAS LAPŲ
			1 1

PRINCIPINIS POLIŲ  
ARMAVIMAS M 1:10

PRINCIPINIS LAIPTŲ APDAILOS  
ĮRENGIMAS M 1:10



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos konstrukcijos
- Šilumos izoliacija

MEDŽIAGŲ KIEKIS LAIPTAMS IR PANDUSUI:

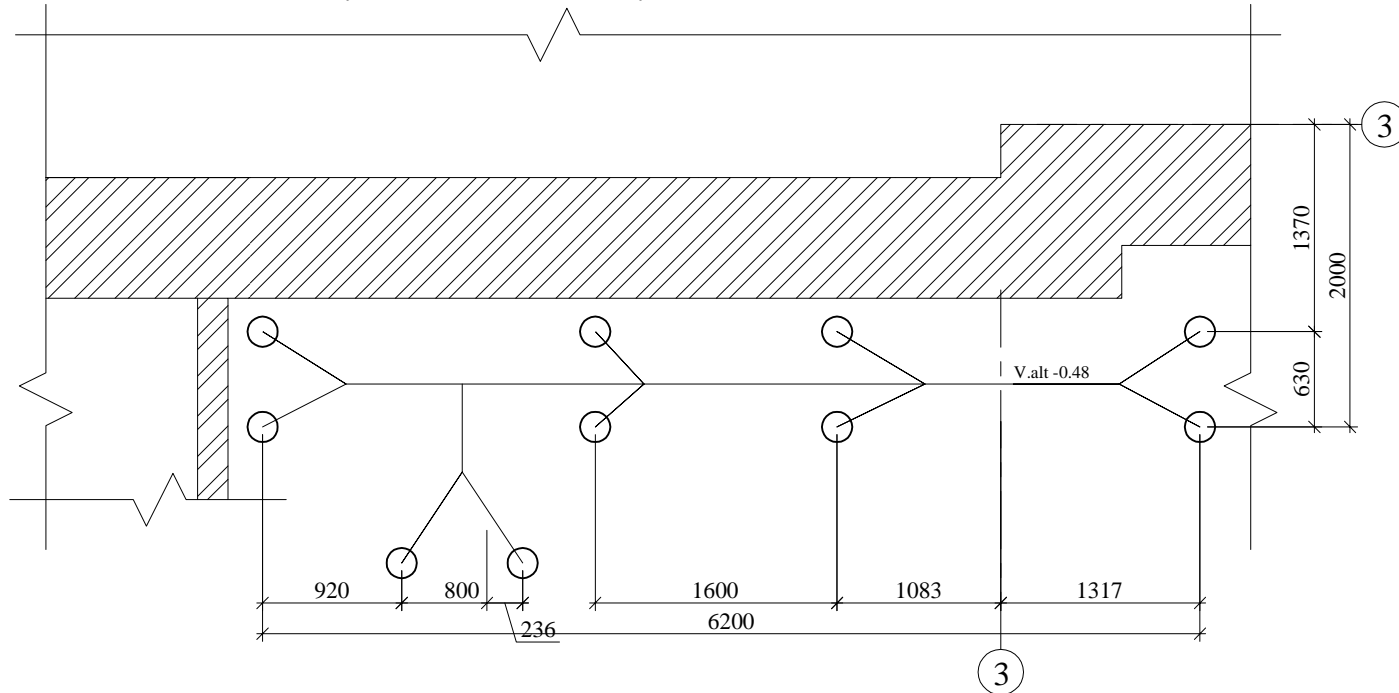
1. Betonas C20/25 XC2 W2 - 0,70 m<sup>3</sup>.
2. Betonas C30/37 XF3 W2 - 2,70 m<sup>3</sup>.
3. Armatūra S500 - 0,34 t.
4. Armatūra S240 - 0,09 t

PASTABOS:

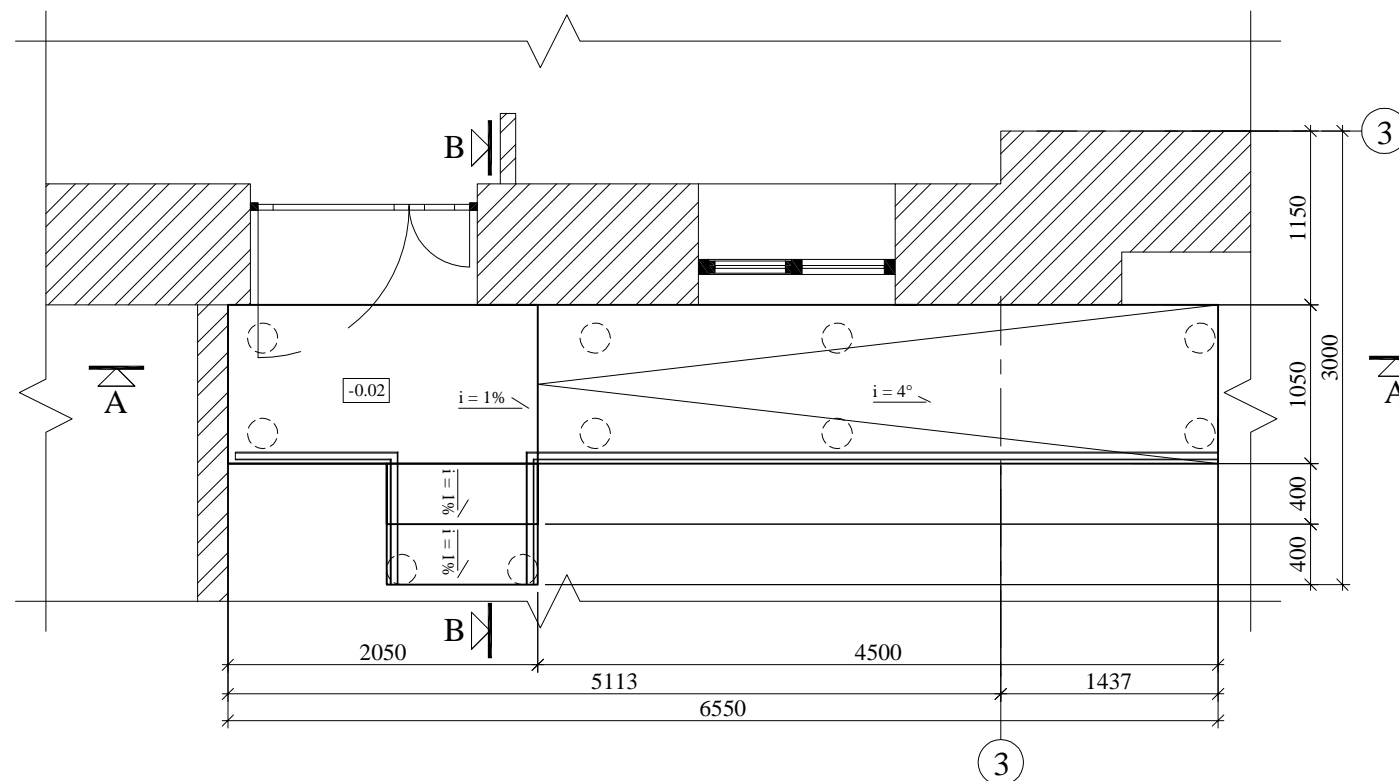
1. Altitudės pateiktos metrais, kiti matmenys milimetrais.
2. Priimta tamburo grindų aukščio altitudė ±0,00 m.
3. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų karkasai ir tinklai rišami. Darbus atlikti vadovaujantis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai", ST 121895674.01.02:2012 "Betono ir G/B konstrukcijų montavimas", armatūra pagal LST EN ISO 15630-1:2019.
4. Betonas laiptams C30/37 XF3 W2 F100 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
5. Betonas poliams C20/25 XC2 W2 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
6. Apsauginis betono sluoksnis C30/37 XF3 W2 F100 klasės betonui - 40 mm.
7. Armatūriniai strypai, jungiantys laiptų aikštelę ir esamą sieną, šilumos izoliacijos zonoje - karštai cinkuoti.
8. Prieš įrengiant polių, patikrinti, ar polių įrengimo vietoje nepraeina inžinerinės komunikacijos. Atlikti šurfavimą.
9. Polių išleistinė armatūra ne trumpesnė nei 50 cm.
10. Polių ilgis 2,0 m. Polių ilgis orientacinis, tikslinamas darbų metu, pagal eamų pamatų konstrukcijas, poliai atremiami į esamų pamatų padus. Polių skersmuo 200 mm.
11. Po laiptais gruntas (vid. stambumo smėlis) sutankinamas iki  $k \geq 0,98$ . Tamprumo modulis bandant dinaminio įtempio ne mažesnis kaip  $E_{vd} = 35 \text{ MPa}$ .
12. Medžiagų kiekiai orientaciniai, tikslinami darbų metu.
13. Apdaila - pašiauštas betonas su kietikliais. Apdailą žr. SA dalyje.
14. Užbaigtų pakopų aukštis ir plotis su apdaila turi būti vienodas visu laiptų ilgiu. Pakopų aukštis tikslinamas natūroje pagal faktinę situaciją.
15. Vandens surinkimo grotelių įrengimas tikslinamas pagal parinktą konkretų gaminį. Grotelių viršus turi būti viename lygyje su aikštelės apdaila.
16. Visi matmenys ir visos altitudės tikslinamos pagal faktą.

DARBO PROJEKTĄ RENGIA STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

ĮĖJIMO PANDUSO POLIŲ PLANAS M 1:50

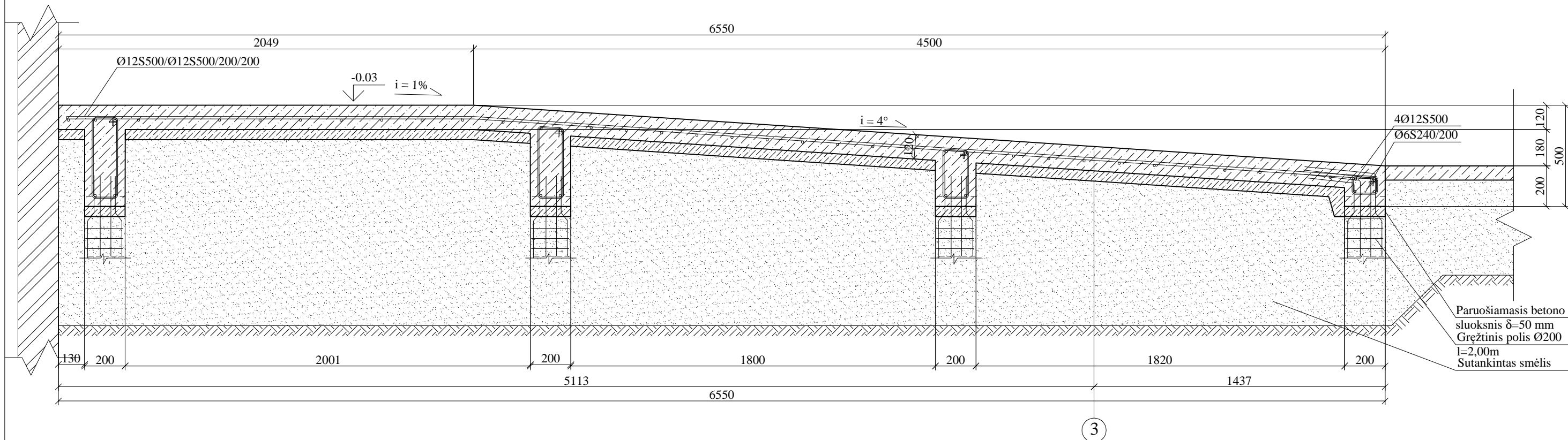


ĮĖJIMO PANDUSO PLANAS M 1:50

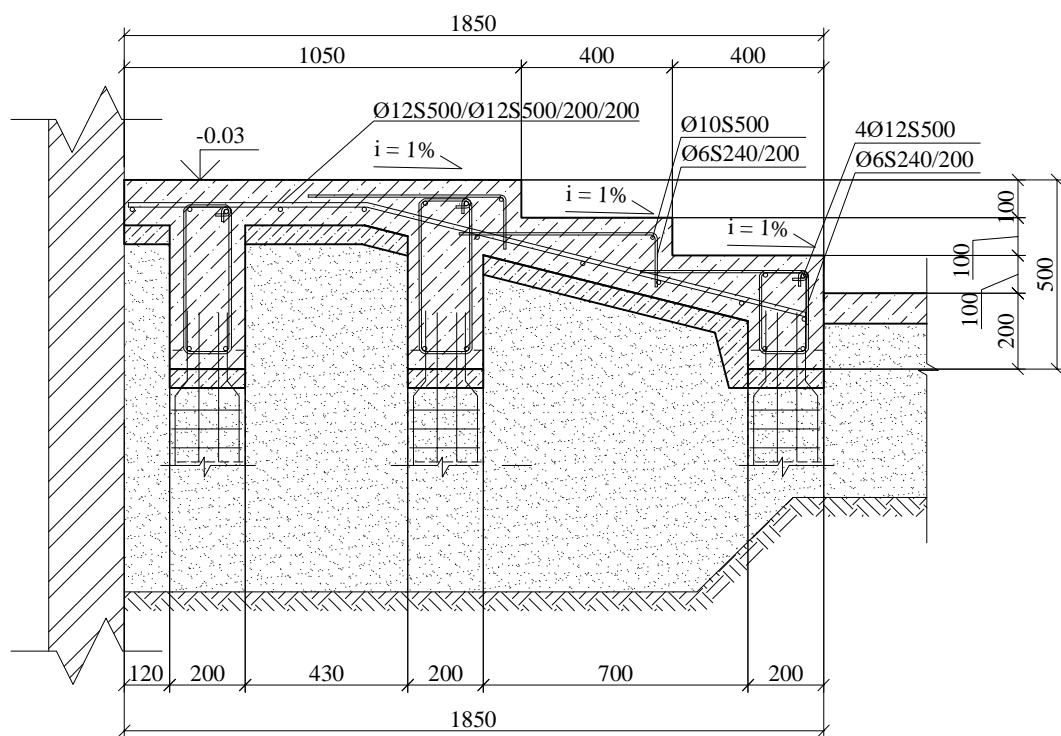


0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		LAIKINOSIOS NAKVYNĖS NAMŲ PADALINIO, MARIJAMPOLĖS M., VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLĖTIMO IR MODERNIZAVIMO PROJEKTAS	
27865/12308	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS		1- BENDRABUTIS
	KONSTR.	M.KIUDELIS		BRĖŽINYS
				ĮĖJIMO LAIPTINĖS LAIPTŲ IR PANDUSO PLANAS, POLIŲ PLANAS, PRINCIPINIS POLIŲ ARMAVIMAS, PRINCIPINIS APDAILOS ĮRENGIMAS M1:50, M1:10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ	24.02.18-TP-SK- 01		LAPŲ
				1 1

ĮJIMO PANDUSO PJŪVIS A-A M 1:20




ĮJIMO LAIPTŲ PJŪVIS B-B M 1:20



PASTABOS:

1. Bendras pastabas žr.brėž.SK-06.

DARBO PROJEKTĄ RENGIA STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

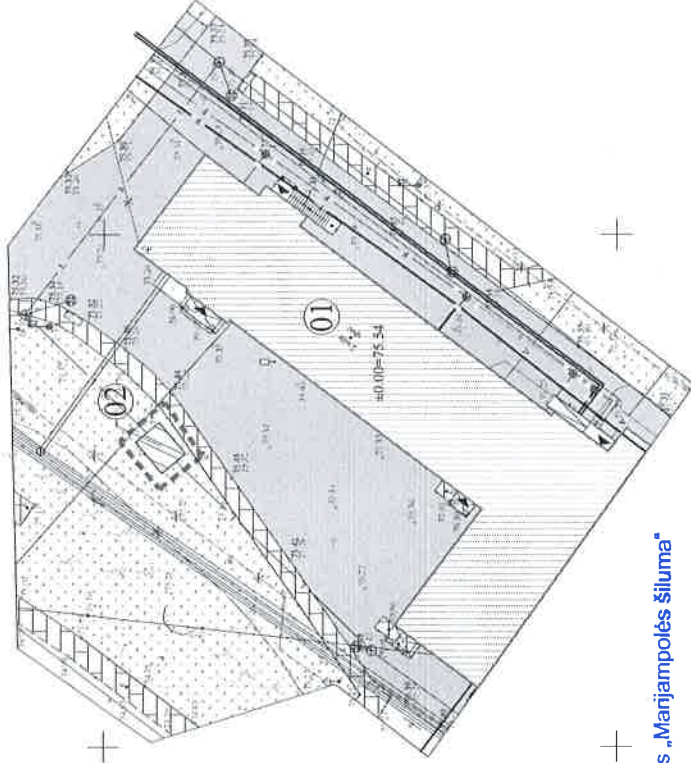
0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 <b>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</b> www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS NAKVYNĖS NAMŲ PADALINIO, MARIJAMPOLĖS M., VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLĖTIMO IR MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865/12308	PV/PDV	G. ZUBAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1- BENDRABUTIS
	KONSTR.	M.KIUDELIS	BRĖŽINYS ĮJIMO LAIPTINĖS LAIPTŲ IR PANDUSO PJŪVIAI A-A IR B-B M1:20
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		24.02.18-TP-SK- 02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2024-10-23	Pritarta	-	-

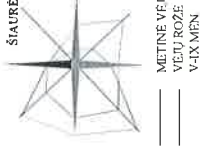
**Registracijos Nr.** P109189

**Pasirašymo data** 2024-10-23 07:22



SUDERINTA  
 UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“  
 Inžinierius  
**Darius Dereškevičius**  
 2024 m. 10 mėn. 23 d.

Prieš vykdant darbus, šilumos tinklų apsaugos zonoje, iškviesti UAB „Litesko“ atstovą:  
**Vytautą Vokietaitį tel. nr. 8-655-33974**



**EKSPLIKACIJA:**

01	Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (Umikalus Nr. 1891-7000-3013)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba  
 Projektuojamas kitos paskirties pastatas - stoginė  
 Esamas gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis (Umikalus Nr. 1891-7000-3013)  
 Esama asfalto danga

**TECHINIAI RODIKLIAI:**

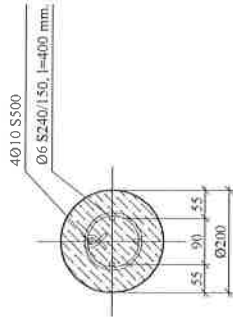
SKLYPO PLOTAS: -4005 m<sup>2</sup>  
 ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS -1484,88 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO -1484,88 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS -37,07 %  
 UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS -51,88 %  
 PASTATO AUKŠTIS - esamas (reikčiama)  
 PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2-+pasigė (esamas)  
 PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - I  
 Rekonstruojamo pastato ±0.00 = 75.54 m absoliutinė altitudė (esama, nekečiama)

**BENDROS PASTABOS:**

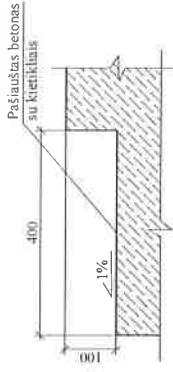
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024.05 UAB "Vilniaus geodezijos linija" įmonei atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektavimo riba apima netidieje dalį aplink naujai statoma stoginė.
- Esamų grindų altitudės, projektuojamų dangų lygis tikslinami DP metu pagal natūrą.

0	2024-02	Stebėjimo leidžiamam dokumentui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATYMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kvial. dokumento Nr.		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> LAIKINOSIOS NAKVYNES NAMŲ PADALINIO, MARIJAMPOLES M., VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLETIMO IR MODERNIZAVIMO PROJEKTAS
27865	Pareigos	Vardas, Pavardė G ZUBAVIČIUS
A 947	PDV	D ZUBAVIČIENE
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - BENDRABUTIS 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
		BREŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500
LAIDA		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	MARIJAMPOLES SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24.02.18-TP-SP-1002
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PRINCIPINIS POLIŲ  
ARMAVIMAS M 1:10



PRINCIPINIS LAIPTŲ APDAILIOS  
ĮRENGIMAS M 1:10



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos konstrukcijos
- Šilumos izoliacija
- Panduso grotelės
- Restverko kontūras
- Ø200 poliai

MEDŽIAGŲ KIEKIS LAIPTAMS IR PANDUSIUI:

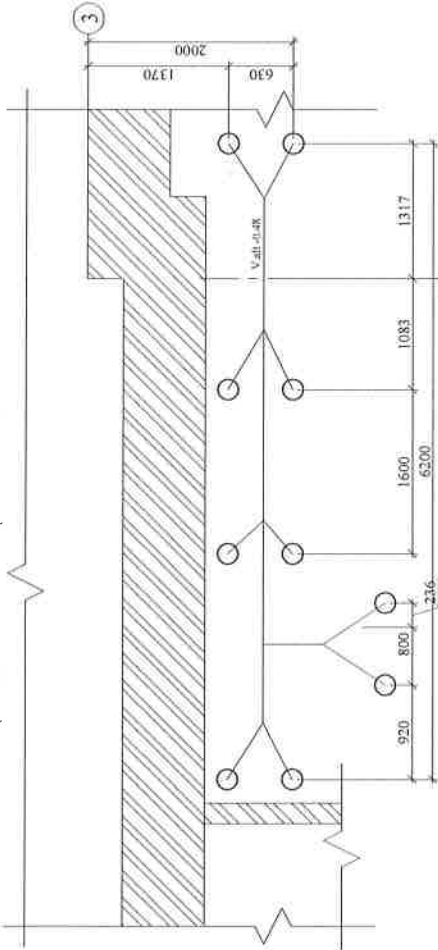
- Betonas C30/25 XC2 W2 - 0,80 m<sup>3</sup>;
- Betonas C30/37 XF3 - 2,00 m<sup>3</sup>;
- Armatura S500 - 0,28 t;
- Armatura S240 - 0,08 t;
- Plienas S235 - 0,80 t;
- Cinkuotos presuotos grotelės 5,00 m<sup>2</sup>.

PASTABOS:

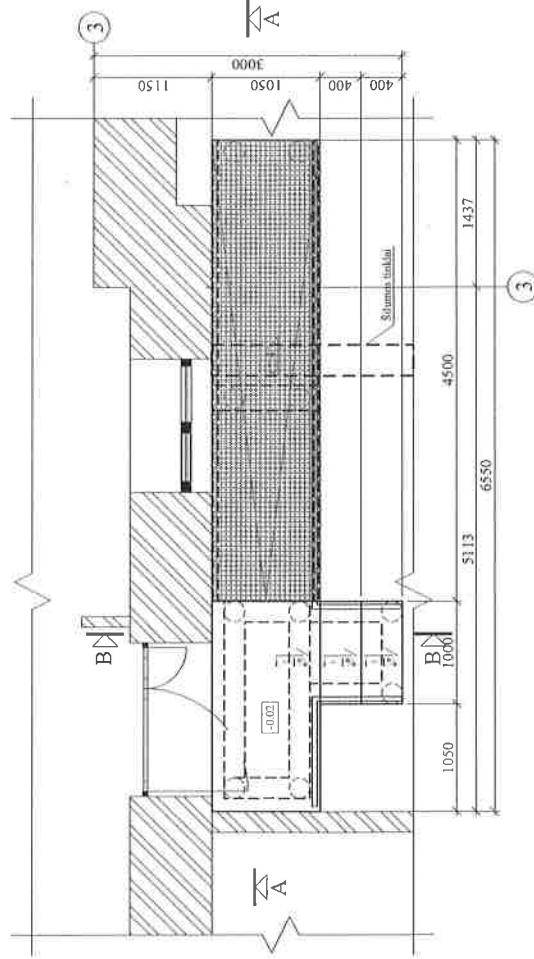
1. Aštutides pateiktos metrais, kiti matmenys milimetrais
2. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų karkasai ir tinklai: risimai.
3. Betonas poliams C20/25 XC2 W2 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
4. Betonas laiptams ir restverkams C30/37 F75 XF3 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
5. Apsauginis betono sluoksnis C 30/37 F75 XF3 klasės betonu - 40 mm
6. Prieš įrengiant polių, patikrinti, ar polių įrengimo vietoje nepažeista inžinerinės komunikacijos. Atlikti šurfvimą
7. Polių išleistinė armatūra ne trumpesnė nei 50 cm.
8. Polių ilgis 2 m. Polių ilgis orientacinis, tikslinamas darbo projekto metu.
9. Polių stersmuo 200 mm.
10. Užbaigtų laiptų su galutine apdaila pakopos aukšte turi būti vienodos visu laiptų ilgiu.
11. Metalines konstrukcijas virinti gamykloje pusiau automatiškai būdu pagal LST EN 101-1, CO2 aplinkoje pagal LST EN ISO 439:2010, naudojant suvirinimo vielą Supercored 71 pagal LST EN 12535, stūris 560 N/mm<sup>2</sup>. Nenurodant stūlių statiniai k, lygis plonesnis iš jungiamųjų elementų storiui, privirinimą atlikti visu detalių lietimosi perimetru. Suvirinimui jungtis paruošiamos pagal LST EN ISO 9692-1.
12. Laiptų ir panduso konstrukcijos įrengiamos iš cinkuoto dažyto plieno. Pandungimo storis pagal technines specifikacijas.
13. Pandusas iš cinkuoto grotelių, presuotų grotelių akčių matmenys 11x33 mm, laikkančių juostų matmenys 30x3 mm. Gaminio išmatavimai tikslinami pagal faktinę situaciją.
14. Panduso konstrukcijos prie betono konstrukcijos tvirtinamos M8, l=115 mm inkarnimais karštieji cinkuotais pleštiniais varžtais.
15. Apdaila - pašliaušias betonas su kietikliais. Apdailą žr. SA dalyje
16. Medžiagų kiekis, tikslinamas darbo projekto metu, atsižvelgus esamas konstrukcijas.
17. Visi matmenys tikslinami pagal faktą.
18. Gamybinius ir montажinius brėžinius rengia statybos darbų rangovas.

DARBO PROJEKTA RENGIA STATYBOS DARBŲ RANGOVAS

ĮĖJIMO PANDUSO POLIŲ PLANAS M 1:50

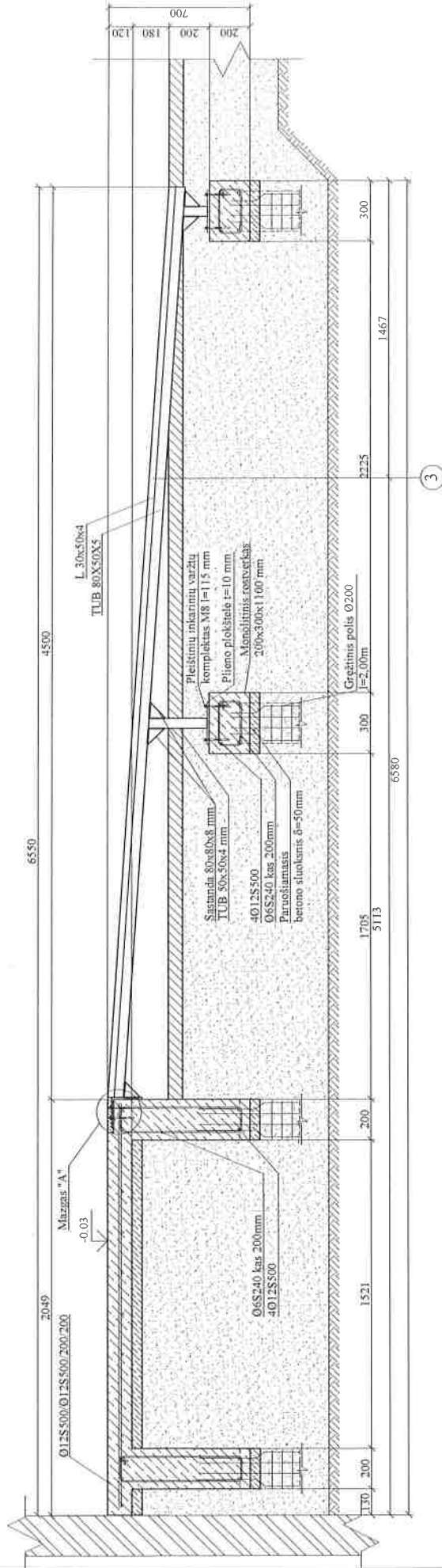


ĮĖJIMO PANDUSO PLANAS M 1:50

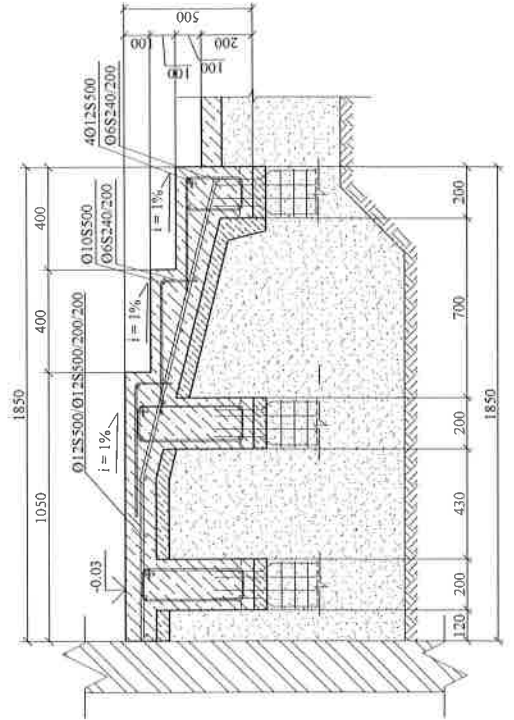


0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<b>PROGRESYVUS PROJEKTA</b> STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS NAKVYNĖS NAMU PADALINIO, MARIJAMPOLĖS M., VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLETIMO PROJEKTAS WWW.PROJEKTAI.LI J. Zanarčio g. 57, LT-92122, K. Būpėdė Tel. +370 462 10771, info@projeckai.lt	
27865/12308	Parcijinis PVP/VDV	Parcijinis G. ŽUBA VITČIUS
	KONSTR.	M. KIUDELIŠ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
LT	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAIDAS LAPŲ
		1 1
		24.02.18-TP-SK- 01

IEJIMO PANDUSO PJŪVIS A-A M 1:20



IEJIMO LAIPTŲ PJŪVIS B-B M 1:20



PASTABOS:

- Bendras pastabas žr. brėž. SK-01.
- DARBO PROJEKTA RENGIA STATYBOS DARBU RANGOVAS

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2024-02	Statyba leidžiamam dokumentui (konkursui) ir statybai

Kval. dokumento Nr.	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS
	LAIKINOSIOS NAKVYNĖS NAMŲ PADALINIO, MARIJAMPOLĖS M. VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLĖTIMO PROJEKTAS

Parigiso	Vardas, Pavardė	Parašas
27865/12308	PV/PDV G. ZUBAVIČIUS	

KONSTR.	M. KIUDELIŠ
I – Bendrabutis, 2 - Stoginė	

STATYTOJAS	IEJIMO LAIPTINĖS LAIPTŲ IR PANDUSO PJŪVIAI A-A IR B-B M1:20
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	

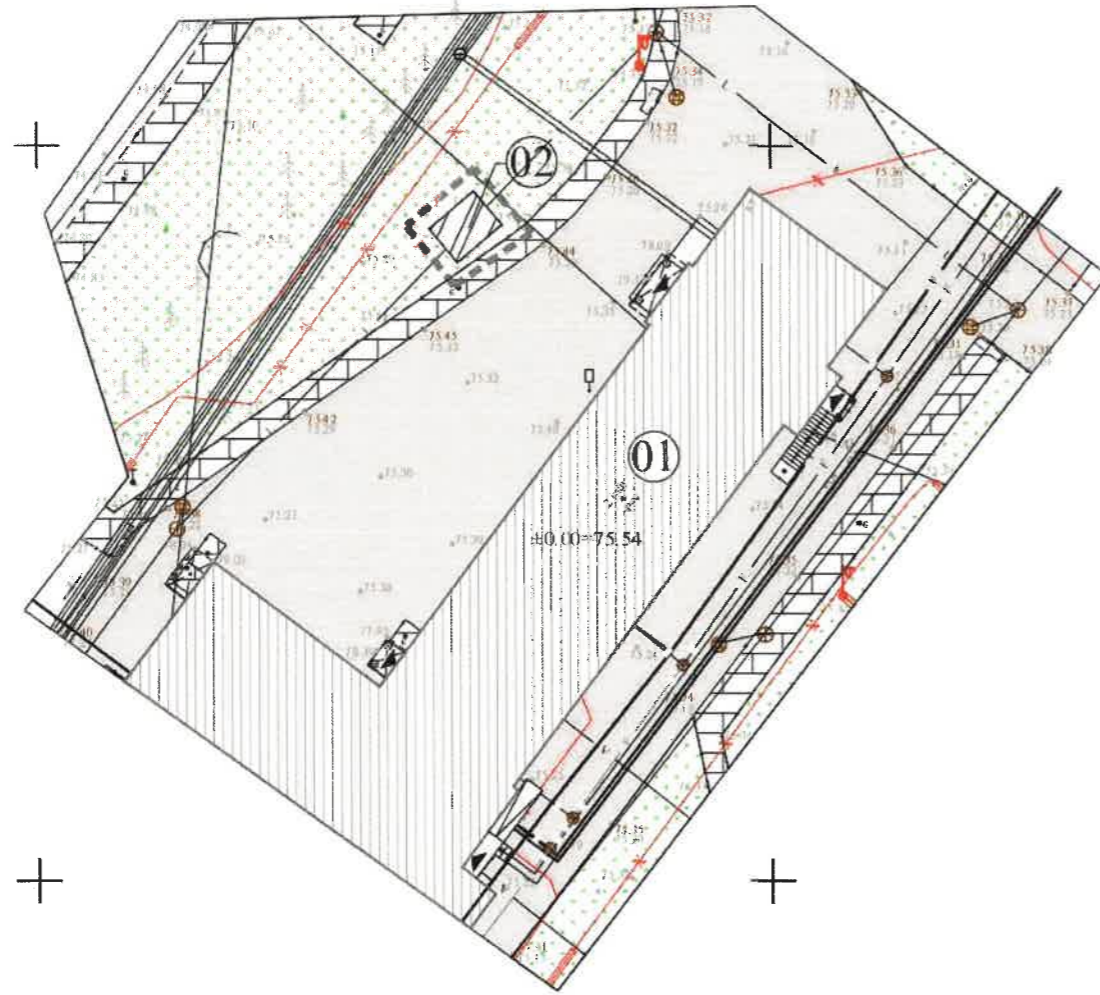
LAIDA	0
LAIPAS	LAPU
1	1

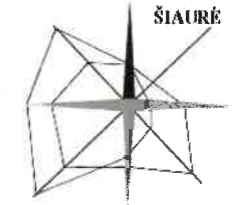
STATYTOJAS	24.02.18-TP-SK- 02
MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	

SKLYPO PLANAS M 1:500

51/28 - 0010



457450  
6044850



— METINĖ VĒJŲ ROŽĒ  
— VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL.  
V-IX MĒN.

**EKSPLIKACIJA:**

01	Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (Unikalus Nr. 1891-7000-3013)
02	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

**SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:**

	Kitos paskirties nesudėtingo inžinerinio statinio (stoginės) projektavimo riba
	Projektuojamas kitos paskirties pastatas - stoginė
	Esamas gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis (Unikalus Nr. 1891-7000-3013)
	Esama asfalto danga

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS:	- 4005 m <sup>2</sup>
ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 1484.88 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO	- 1484.88 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	- 37.07 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 51.88 %
PASTATO AUKŠTIS	- esamas (nekeičiamas)
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	- 2+pastogė (esamas)
PASTATO UGNIAI ATSPARUMŲ LAIPSNIS - I.	
Rekonstruojamo pastato ±0.00 =75.54 m absoliutinė altitudė (esama, nekeičiama)	

**BENDROS PASTABOS:**

- Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2024.05 UAB "Vilniaus geodezijos linija" įmonės atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
- Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektavimo riba apima nedidelę dalį aplink naujai statoma stoginę.
- Esamų grindų altitudės, projektuojamų dangų lygis tikslinami DP metu pagal matavimą.

**Suderinta**

2024 m. 02 mėn. 16 d.

UAB  
„Sūduvos vandenys“

Inžinierė  
Daiva Tomkienė

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVUS PROJEKTAI	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LAIKINOSIOS NAKVYNĖS NAMŲ PADALINIO, MARIJAMPOLĖS M., VYTAUTO G. 87-10 IR VYTAUTO G. 87-11 IŠPLĖTIMO IR MODERNIZAVIMO PROJEKTAS	
	Paraigos	Vardas, Pavardė	Paciušas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - BENDRABUTIS, 02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOGINĖ)
			BRĖŽINYS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIŲ INDEKSAS	
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	24.02.18-TP-SP-1002	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2024-10-23	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.** P109189

**Pasirašymo data** 2024-10-23 07:22



## **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APLINKOTVARKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113.  
Skyriaus duomenys: tel. +370 343 90 048, el. p. administracija@marijampole.lt

---

UAB „Progresyvūs projektai“  
J. Zauerveino g. 5-7  
LT – 92122 Klaipėda  
info@pprojektai.lt

### **DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Pritariame, projektuotojo UAB „Progresyvūs projektai“ pateikto peržiūrėti „Laikinosios nakvynės namų padalinio, Marijampolės m. Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g. 87-11 kapitalinio remonto projektas“ techninio projekto Nr. 24.02.18-TP, projektiniams sprendiniams.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Roberta Kelertienė

Lilija Bradaitienė ( 8 343 ) 90 080; lilija.bradaitiene@marijampole.lt





## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,  
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

---

UAB „Progresyvūs projektai“  
info @pprojektai.lt

### ĮGALIOJIMAS

### DĖL SĄLYGŲ PROJEKTAVIMO DARBAMS ATLIKTI UŽSAKymo IR GAVIMO

2024 m. kovo 15 d. Nr. SA-2635 (11.1E.)

Vadovaudamiesi 2024 m. kovo 12 d. Pirkimo sutartimi Nr. CPO291586/As-76(5.44.E), įgaliojame UAB „Progresyvūs projektai“ (į. k. 30004183) direktorę Danutę Zubavičienę, atstovauti Marijampolės savivaldybės administraciją pateikiant prašymus, suderinimus ir gaunant sąlygas, reikalingas vykdant „Laikinosios nakvynės namų (Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g. 87-11(keičiant paskirtį)) Marijampolėje, padalinio išplėtimas ir modernizavimas“ projekto rengimą, teikiant dokumentus statybos leidimui gauti (t.t. „Infostatyba“), atsiimant statybos leidimą, bei vykdant projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Lilija Bradaitienė (8 343 ) 90 080; lilija.bradaitiene@marijampole.lt



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**  
 Juridinio asmens kodas: **300045183**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**  
 Įregistravimo data: **2004-08-03**  
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**  
 Kontaktinė informacija:  
 Telefono numeris: **846216071**  
 Faksas: **846256568**  
 Mobilusis telefonas: **868662740**  
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**  
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**  
 Versija: **18 (2015-02-09)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

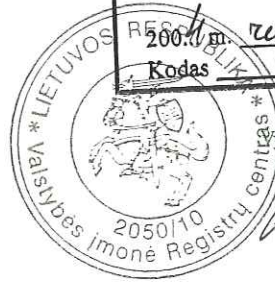


IREGISTRUOTA  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2004 m.

Kodas

rugpjūčio 3d.  
300045183



Įrašiusioji specialistė  
Audronė Budrienė

## UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

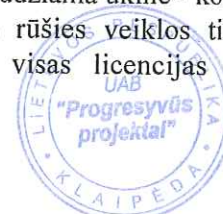
### ĮSTATAI

#### 1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turto. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

#### 2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamas turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.




KOPIJA TIKRA  
DIREKTORĖ  
D. ZUBAVIČIENĖ

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį išipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

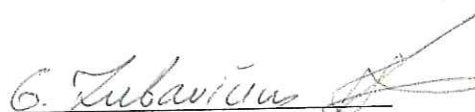
Įstatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė

  
pavardė, parašas

Gytis Zubavičius

  
pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA  
DIREKTORĖ  
D. ZUBAVIČIENĖ

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Gytis Zubavičius		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	27865	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2011-11-29		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2013-04-30 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.		
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2018-04-30	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Atestatas	A 947	Zubavičienė	Danutė	<p>Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto ekspertizės architektūrinės dalies, statybos techninės priežiūros vadovė. Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)</p>	<p>Teritorijų planavimo vadovė. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens detalieji planai. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies: vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai</p>	2013-11-15
-----------	-------	-------------	--------	--	---	------------

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Gytis Zubavičius		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	12308	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2003-04-24		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2013-04-30 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų.		
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2018-04-30	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2191

**Dainora Maliukienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24627

Išduotas 2019 m. gruodžio 2 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

# SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 23974

Dovydas Rastenis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2019 gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 kovo 10 d.

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	<b>Domas Bernatavičius</b>

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	<b>40236</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2021-05-10</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2021-05-10 iki 2021-06-30	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2021-06-30	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.</p>

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	<b>Robertas Gaurelis</b>		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	<b>24495</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2009-06-12</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2012-12-07 iki 2020-06-15	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
Nuo 2020-06-15	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2017-12-18	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33593

**Julius Gerlikas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23517

Išduotas 2019 m. gegužės 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

**ĮSAKYMAS**  
**„DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU IR PROJEKTO DALIES VADOVU“**

2024 m. kovo 20 d. Nr. 240320  
Klaipėda

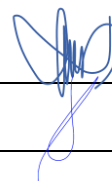
Dėl „Laikinosios nakvynės namų padalinio, Marijampolės m., Vytauto g. 87-10 ir Vytauto g. 87-11 išplėtimo ir modernizavimo projektas“ parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugų, projekto vadovu skiriu Gytį Zubavičių (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) ir sudarau šią projekto dalių vadovų grupę:

1. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) – Bendroji dalis (BD)
2. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) – Sklypo plano dalis (SP)
3. Danutė Zubavičienė (kvalifikacijos atestato Nr. A947) – Statinio architektūros dalis (SA);
4. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 12308) – Statinio konstrukcijų dalis (SK);
5. Sigitas Pušinskas (kvalifikacijos atestato Nr. 32801) – Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN);
6. Dovydas Rastenis (kvalifikacijos atestato Nr. 23974) – Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK);
7. Domas Bernatavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 40236) – Elektrotechninė (E);
8. Tomas Martinaitis (kvalifikacijos atestato Nr. 26442) – Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai (ER);
9. Tomas Martinaitis (kvalifikacijos atestato Nr. 26442) – Apsauginė signalizacija (AS);
10. Tomas Martinaitis (kvalifikacijos atestato Nr. 26442) – Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GSS);
11. Dainius Viskačka (kvalifikacijos atestato Nr. 26383) – Gaisrinė saugos dalis (GS);
12. Robertas Gaurelis (kvalifikacijos atestato Nr. 24495) – Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO);
13. Vilmantas Krupys (kvalifikacijos atestato Nr. 37688) – Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (SSKN);

Statinio projekto vadovo pareigos ir teisės aprašytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Direktorė  
Projekto vadovas

D. Zubavičienė  
G. Zubavičius



UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--



Serija PPCA Nr. 00004695

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.07.03 iki 2025.07.02 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	3.087,00 EUR mokama 2024 metais iki 07-13
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none"><li>Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo suprojektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie iki šios privalomojo draudimo sutarties sudarymo jau buvo perduoti užsakovams. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.</li><li>Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.</li><li>Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 700 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 700 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,18 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (3 087 €) yra minimali.</li></ol>

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:** Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:** If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt).

2024.06.19

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas  
Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB



**MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 3833098 PATVIRTINIMAS**  
**PAYMENT ORDER NO. 3833098 DEBIT ADVICE**

**Mokėtojo duomenys / Payer's data**

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

UAB „Progresyvūs projektai“

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

300045183 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT247044060004300064 EUR

**Gavėjo duomenys / Beneficiary's data**

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

Valstybinė mokesčių inspekcija

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT247300010112394300

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

HABALT22, SWEDBANK AB, KONSTITUCIJOS 20A

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

52.00 (penkiasdešimt du .00) EUR

Įmokos kodas / Reference number

53018

Komisijos mokestis / Commission fee

0.28 EUR

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

LT247044060004300064 EUR

**Banko patvirtinimas / Bank's confirmation**

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RD237379531 RO1736746541 2025-01-21 15:43:49